



Generalforsamling

17. september 2026

Saltum Fjernvarme A.M.B.A

Aftenens program

1. **Generalforsamling 2026**
2. **Status på projekt afkøling**
3. **Ny akkumuleringsstank**
4. **Information om værkets produktion**
5. **Kaffe og et par stykker brød**



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt





Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår
Bent Jensen





Beretning ved formand Peter Dahl





Revideret årsregnskab til godkendelse



Saltum Fjernvarme A.M.B.A
Ths. Jensensvej 5
9493 Saltum

CVR-nummer 20928719

Årsrapport
1. juli 2025 - 30. juni 2026

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. september 2026

Dirigent

Driftsregnskab 2025 – 2026

I 1.000 kr.

Post	Regnskab 25/26	Budget 25/26	Regnskab 23/24
Fast afgift	1.965	1.892	1.892
Målerleje	384	380	384
Varmesalg	4.468	4.572	5.075
Salg af el / mFRR systemydelser	1.557	626	1.121
Indtægter	8.374	7.470	8.472
Energiudgifter	-3.568	-4.170	-3.487
Vedligehold/service	-1.376	-1.082	-701
Driftsledelse	-712	-678	-668
Administration	-518	-527	-566
Afskrivninger	-980	-978	-1.061
Finansielle poster (Renter og provision mv)	-180	-193	-243
Resultat (årets over-/ underdækning)	1.040	-158	1.747



Underdækning – overblik

Regnskab	Dato	Resultat i 1.000	Akkumuleret over- underdækning
Regnskab	30. Juni 2022	-1.969	-1.315
Regnskab	30. Juni 2023	-958	-2.274
Regnskab	30. Juni 2024	684	-1.589
Regnskab	30. Juni 2025	1.747	+158
Regnskab	30. Juni 2026	1.040	+1.198
Budget	2026 - 2027	-1.198	0



Aktiver 2025 – 2026

I 1.000 kr.

Post	Regnskab 25/26	Regnskab 24/25
Varmeværk og produktionsanlæg	12.996	13.425
Ledningsnet og målere	3.172	3.358
Andre værdipapirer/kapitalandele	12	12
Anlægsaktiver i alt	16.180	16.795
Tilgodehavender fra salg	425	236
Andre tilgodehavender	0	206
Periodeafgrænsningsposter	100	163
Likvide beholdninger	944	604
Omsætningsaktiver i alt	1.469	1.210
Aktiver i alt	17.649	18.004

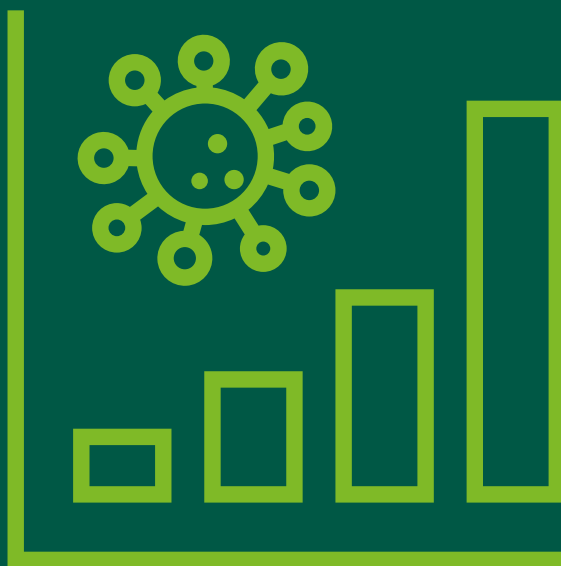


Passiver 2025 – 2026

I 1.000 kr.

Post	Regnskab 25/26	Regnskab 24/25
Egenkapital	412	412
Gæld til realkreditinstitutter	13.153	13.869
Kreditinstitutter	1.195	1.281
Langfristede gældsforpligtelser	14.348	15.150
Gæld til realkreditinstitutter	711	706
Kreditinstitutter	83	80
Modtagne forudbetalinger	312	960
Leverandører af varer og tjenesteydelser	541	486
Anden gæld	44	52
Akkumuleret overdækning	1.198	158
Kortfristede gældsforpligtelser	2.889	2.442
Passiver i alt	17.649	18.004





Godkendelse af regnskab

1. juli 2025 til 30. juni 2026





Budget

1. juli 2026 til 30. juni 2027



Budget – Varmepris og faste afgifter

- Prisen pr. mWh fastholdes på 660 kr. + moms
- Den faste afgift fastholdes på 30 kr. + moms pr. m² bolig
- Abonnementafgift fastholdes på 1.000 kr. + moms
- Hvis returvandstemperaturen overstiger et snit på 37 °C betales et varmekorrigtillæg. Tillægget er 2% pr. grad over gennemsnitlig 37 °C (gennemsnits-returvandstemperatur over et forbrugår).
- 4 rater - opkræves i august, oktober, januar og april



Budget – variable faktorer

- Pris på el og gas samt transmissionsafgift til gas(Evida)
- Byens forbrug af mwh
- Indtjening på elproduktion fra Gasmotor/generator (Salg af el og mFFR systemydelse)
- Uforudsete ledningsbrud og skader på produktionsenheder



Budget – Pris og mængde El

- El realiseret 2024 - 2025
- El-forbrug: 1.755.235 kWh – snitpris 0,90 kr. – (højeste pris 1,10 kr.)
- El realiseret 2025 - 2026
- El-forbrug: 1.850.577 kWh – snitpris 0,89 kr. – (højeste pris 1,00 kr.)
- **Budget** - el 2026 - 2027
- El-forbrug: 1.906.585 kWh – pris 0,92 kr.

Vi har hævet elforbruget i niveauet 3%, i forventning om, at varmepumpen skal levere på højest muligt niveau



Budget – Pris og mængde Gas

(Inkl. fast abonnement)

- Gas realiseret 2024 - 2025
- Gas-forbrug: 240.592 m³ – snitpris 4,49 kr. – (højeste pris 4,94kr.)
- Gas realiseret 2025 - 2026
- Gas-forbrug: 262.953 m³ – snitpris 3,67 kr. – (højeste pris 4,81kr.)
- **Budget** - gas 2026 - 2027
- Gas-forbrug: 268.420 m³ – pris 4,98 kr.

Vi oplever pt. kriser og uro og dermed forhøjede energipriser. Vi har således hævet gasprisen i budgettet. Gasforbruget er øget lidt, idet ønsket er, at gasmotoren skal arbejde lidt mere.



Budget – Pris og mængde

(Efter afgiftsreduktion)

Transmissions- og gasafgift

(Evida)

- Gasafgift realiseret 2024 - 2025
- Gas-forbrug: 240.592 m³ – snitpris 3,14 kr.
- Gasafgift realiseret 2025 - 2026
- Gas-forbrug: 262.953 m³ – snitpris 3,53 kr.
- **Budget** - gasafgift 2026 - 2027
- Gas-forbrug: 268.420 m³ – pris 3,43 kr.



Budget – Konsekvens på energiregningen

- Samlet realiseret energiomkostning 2024 – 2025 kr. 3.486.803
- Samlet realiseret energiomkostning 2025 – 2026 kr. 3.568.060
- **Budget** – samlet energiregning 2026 - 2027
- Budgetteret energiomkostning kr. 4.045.835

Det hævede omkostningsniveau på energi i forhold til 25/26, kan primært henføres til den øgede gaspris og i mindre grad til et øget energiforbrug



Budget – mFRR systemydelse og salg af el fra gasmotor

- 2024 – 2025 realiseret
- Salg af el - 99.263 kWh i alt 470.489 kr.
- mFRR systemydelse i alt 652.390 kr. total: 1.122.879
- 2025 – 2026 realiseret
- Salg af el - 151.642 kWh i alt 609.218 kr.
- mFRR systemydelse i alt 947.106 kr. total: 1.556.324
- **Budget 2026 – 2027 – elsalg og systemydelse**
- Budgetteret til i alt 741.360 kr.

Salg af el og elnettes balancemarked vurderes af bestyrelsen som et usikkert indtjeningsområde, hvorfor budgettet på området er forsigtigt anslået



Budget – Varmeaftag i byen

- Varmeaftag i byen 2023 – 2024 Solgt antal mWh 6.764
- Varmeaftag i byen 2024 – 2025 Solgt antal mWh 6.068
- Varmeaftag i byen 2025 – 2026 Solgt antal mWh 6.599

- **Budget** for varmeaftag i byen 2026 - 2027
- Budget antal mWh 6.695

Historien siger, at forbruget ligger i niveauet 6.700 mWh. I det afsluttede varmeår var forbruget 6.599 mWh.

Budget – Omkostningsposter

- På lige fod med øvrige virksomheder og samfundsopgaver oplever vi et opadgående pres på vores omkostninger.
- Det seneste år er nettoprisindekset steget i niveauet 2,60%
- Kravene til fjernvarmedrift er skærpet over tid:
Flere administrative krav, myndighedsindberetninger, oplysningskrav, grøn indsats, IT, kurser, bogholderi, regelændringer, el-balancemarked, timeaflæsning
- Værkets nødvendige serviceaftaler på maskiner og IT-udstyr fordyres.
- Vurderingen er, at omkostningsposterne er budgetteret på et kalkuleret og realistisk niveau. Ekstraordinære ledningsbrud og maskinhaveri kan udfordre posterne, hvilket dog ikke forventes.

Driftsbudget 2026 – 2027

i 1.000 kr.

Post	Budget 26/27	Regnskab 25/26	Regnskab 24/25	Regnskab 23/24
Fast afgift	1.888	1.965	1.892	1.671
Målerleje	384	384	384	192
Varmesalg	4.419	4.468	5.075	5.682
Salg af el / mFRR systemydelse	741	1.557	1.121	15
Indtægter	7.432	8.374	8.472	7.560
Energiudgift	-4.046	-3.568	-3.487	-3.546
Vedligehold/service	-1.081	-1.376	-701	-863
Driftsledelse	-816	-712	-668	-467
Administration	-541	-518	-566	-641
Afskrivninger	-964	-980	-1.061	-976
Hensættelser	-1.000	0	0	0
Finansielle poster (Renter og provision mv)	-183	-180	-243	-383
Resultat	-1.198	1.040	1.747	684
Over- underdækning	1.198	158	-1.589	-2.273
Resultat efter over- underdækning	0	1.198	158	-1.589



Udvalgte balanceposter budget 26 – 27

i 1.000 kr.

Post	Budget 26/27	Regnskab 25/26	Regnskab 24/25	Regnskab 23/24
Varmeværk og produktionsanlæg	11.700	12.996	13.425	14.269
Ledningsnet og målere	3.500	3.172	3.358	3.574
Materielle anlægsaktiver i alt	15.200	16.168	16.783	17.843
Lang gæld til realkreditinstitutter	12.400	13.154	13.869	14.580
Lang gæld til kreditinstitutter	1.100	1.195	1.281	1.362
Kort gæld til realkreditinstitutter	700	711	706	702
Kort gæld til kreditinstitutter	80	83	80	2.027
Låneforpligtelser	14.280	15.143	15.936	18.671



Forslag fra bestyrelsen

herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år



Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere



Valg af bestyrelsesmedlemmer



Lars Kristiansen - på valg og villig til genvalg

Claus Guldager - på valg og villig til genvalg

Palle Hermansen - på valg og villig til genvalg

Henrik C Pedersen - genvalgt i 2025 for en 2 års periode

Peter Dahl - genvalgt i 2025 for en 2 års periode

- forslag til kandidater



Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der skal vælges 2 suppleanter

Suppleanter vælges for en periode på et år



Bestyrelsen foreslår:

1. Mogens Gjerløv, Østrup - på valg og villig til genvalg
2. Michael Moustén - på valg og villig til genvalg

Forslag til kandidater



Valg af revisor

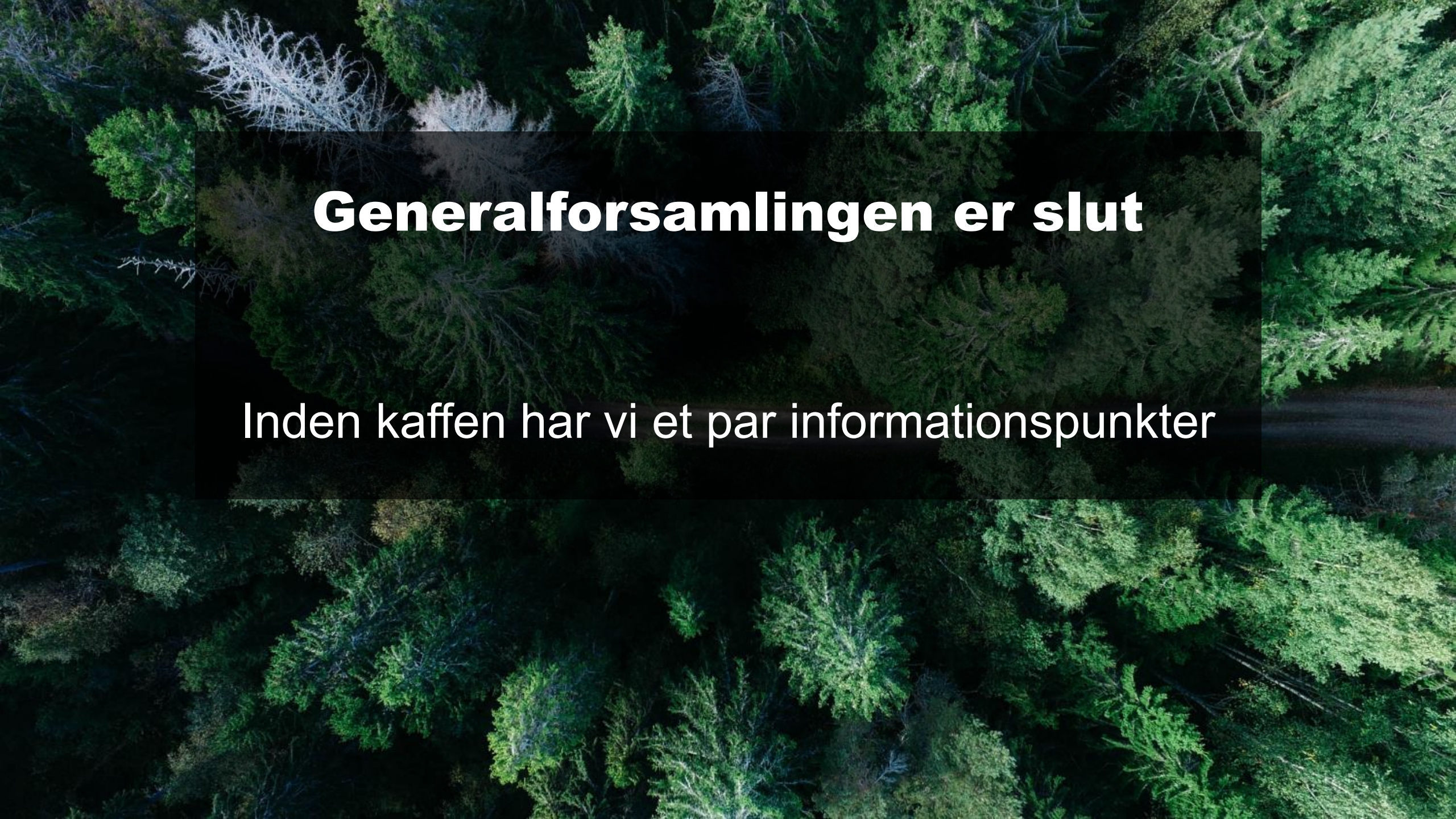
Bestyrelsen foreslår
Dansk Revision Wolff & Haaning
Pandrup





Eventuelt



An aerial photograph of a dense forest, likely a coniferous forest, with a dark semi-transparent rectangular box in the center containing white text. The trees are mostly green, with some bare, white branches visible in the upper left. The text is in a bold, sans-serif font.

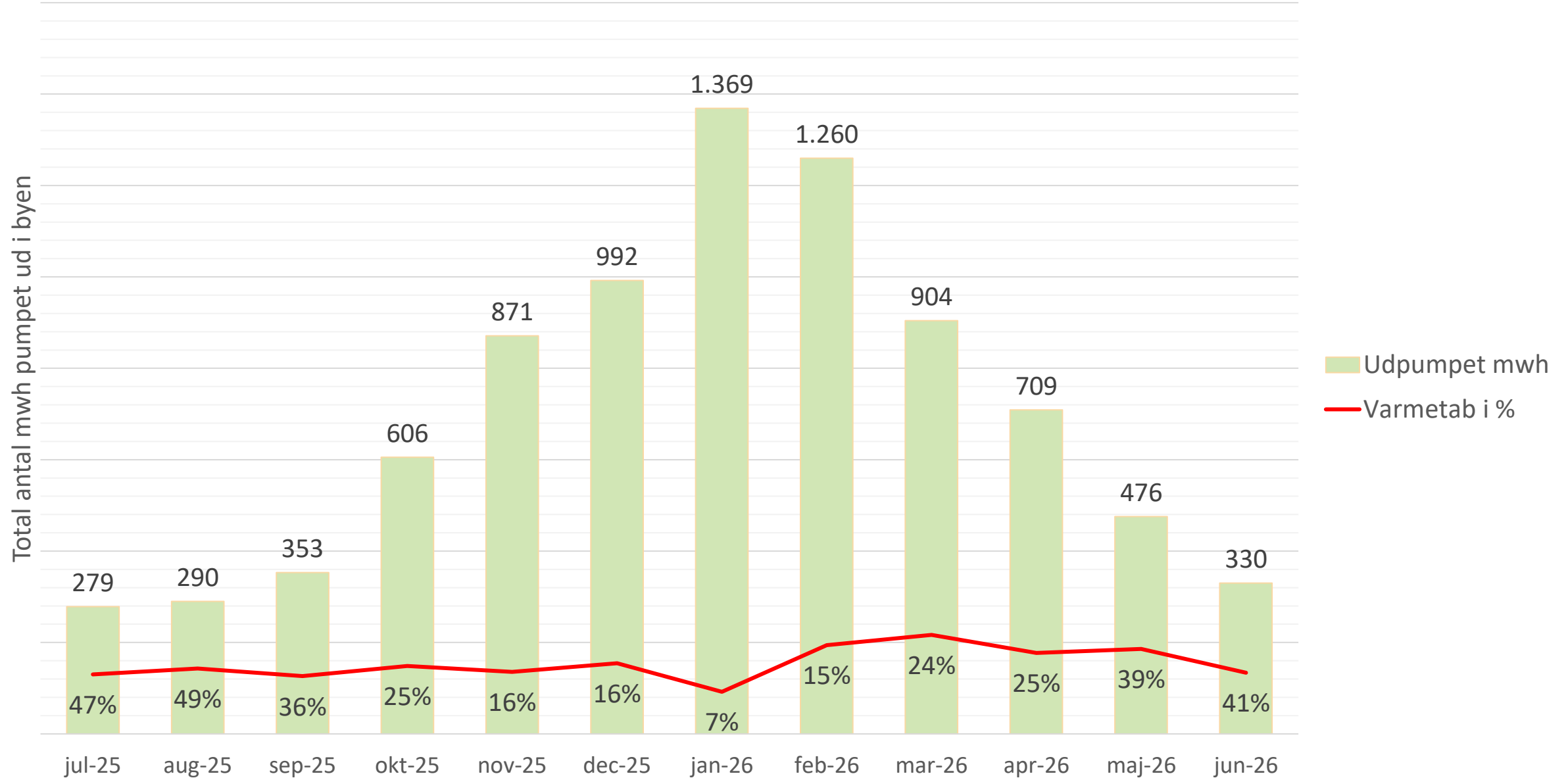
Generalforsamlingen er slut

Inden kaffen har vi et par informationspunkter

Projekt afkøling/varmetab



Varmetab i ledningsnettet



Afkøling - motivationstarif

- Beslutning om indførelse af motivationstarif på sidste års generalforsamling gældende for fyringssæson 1. juli 2025 til 30. juni 2026
- Motivationstariffen træder i kraft når returvandstemperaturen overstiger et snit på 37 grader
- Tariffen er 2% i varmemeforbrugstillæg pr. grad over gennemsnitlig 37 grader
- Returvandstemperatur kan med fordel følges via E-forsyningsappen. E-forsyning kan også tilgås fra vores hjemmeside via punktet “MIN SIDE”



Motivationstarif vedr. manglende afkøling

Status og konsekvens 2025 - 2026

- 61 forbrugere er tilskrevet om motivationsbetaling.
- Den samlede opkrævning udgør 134.375 kr.
- 23 stk. under 1.000 kr. 17 stk. under 2.000 21 stk. over 2.000
- Vi anbefaler husstande, som er ramt af tillægget, at få lavet en gennemgang af både den tekniske installation og selve varmeanvendelsen
- Vi har siden 2024 tilbudt et gratis teknikkerbesøg eller besøg af varmemesteren, hvilket har hjulpet en del forbrugere med en bedre udnyttelse af varmen
- Værket har en merudgift i forbindelse med en forhøjet returtemperatur. Den er nu elimineret med opkrævning af de 134.375. En sænkning af returtemperaturen hos de berørte er derfor hjælp til selvhjælp i form af en mindre motivationsbetaling



Akkumuleringstank



Planlægning af ny akkumuleringsstank

- Der er konstateret tæring i vores 31 år gamle akkumuleringsstank. Den er nødtørftigt repareret uden garanti for holdbarhed, hvorfor handling er nødvendigt
- Springer tanken læk, vil det påvirke vores mulighed for drive værket effektivt. Gasgenerator og solpaneler kræver lagerkapacitet og afkølet returvand. Værket er derfor afhængig af akkumuleringsmulighed.
- Rettidig omhu, idet ting tager tid: Planlægning, lokalplan, jordbundsforhold, tilladelser, tilbud, finansiering, leveringstid, opførelse, igangsætning og indkøring
- Fremtiden peger i retning af elkedler, hvor produktion og opbygning af varmtvandslager med fordel kan foretages i lavprisperioder.



Saltum Fjernvarmeværk A.m.b.a

Ths. Jensens vej 5, 9493 Saltum.

Vores kontakt: Peter N. Jensen

M: drift@saltumfjernvarme.dk

Mobil: 30 57 10 10

Rapport sendes til ovenstående Mail.

Randers feb.2025.

Spartling af tæringer med Balzone.

Der blev spartlet på bunden at akkumuleringstanken med balzone for levetidsforlængning af tanken. Bunden blev suget, og der blev spulet de steder der er tæringer. Der var mange steder med tæringer, og vi gik efter de dybeste. Der var hul i bundpladen 6 steder. De blev lukket med jernkit, og oven på det Balzone. Derudover har vi spartlet mere en 50 steder. Der er stadig tæringer på bunden, men vi har forsøgt at fylde de dybeste. Vi regner nu med, at man fortsat kan bruge tanken et par år.

Spartling af tæringer.



Akkumuleringstank - Hvor er vi nu

- Rådgivning: PlanEnergi, Jyllandsgade 1, 9520 Skørping
- Placering: Håndværkervej 14
- Lokalplan: Under udarbejdelse
- Størrelse: I niveauet 2.000 til 3000 m³ - diameter op til 14 meter - højde ca.25 meter
- Prisestimat: 8 til 10 mio. - afskrivningsperiode ca. 30 år
- Finansiering: KommuneKredit med 30 års løbetid - renteniveau pt. 3,20% + garanti 0,40%
- Ibrugtagning: Sæson 2027 - 2028





-  Elkedelbygning
-  Akkumuleringstank 14m
-  Eksisterende vold
- Bygninger, Klimadatastyrelsen
-  Ny lokalplan
- Jordstykke, gældende
- Nyeste ortofoto, Geodanmark

14 m

0 10 20 m







Værkets produktion



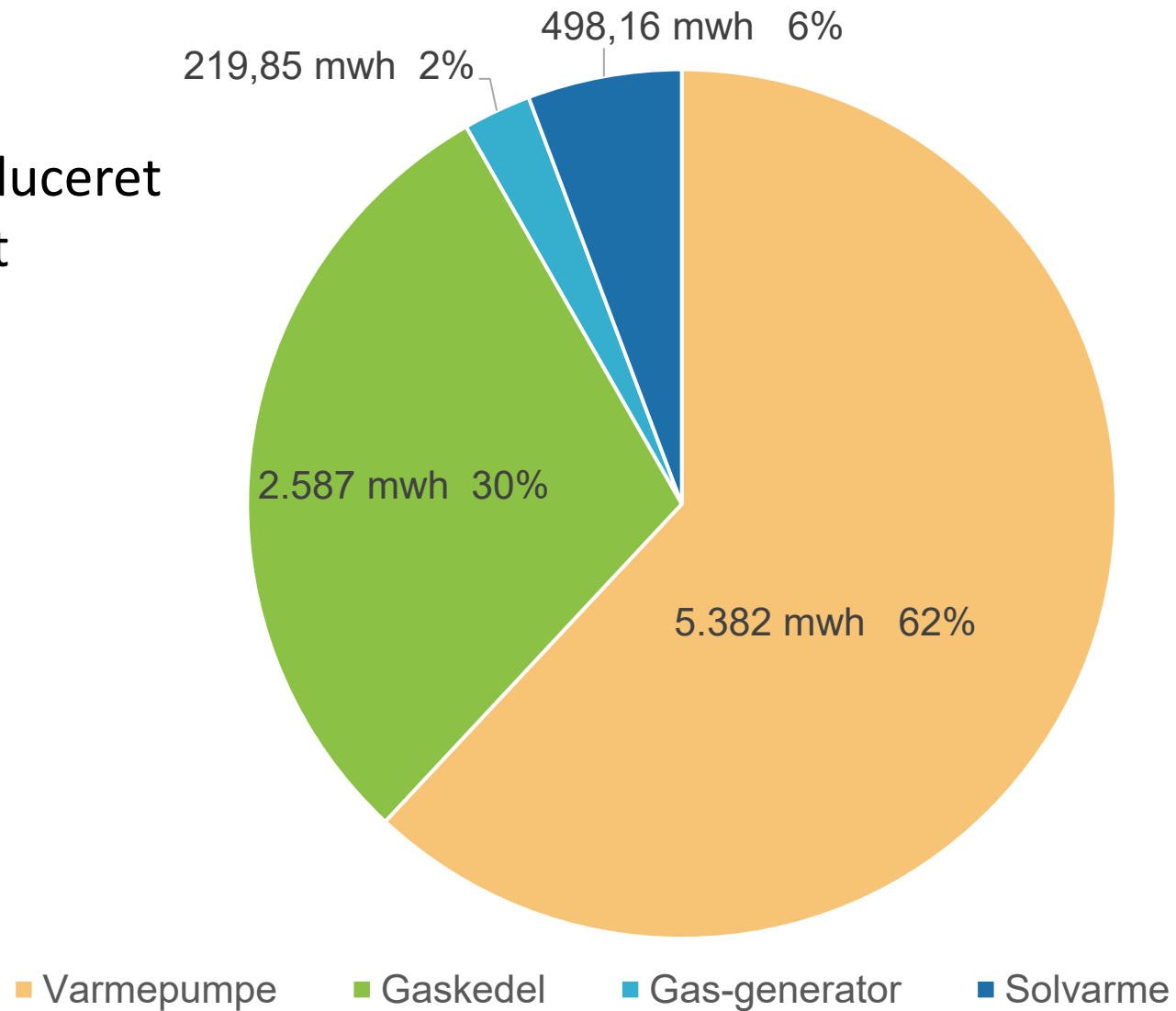
Værkets 4 produktionsenheder

- Varmepumpe (Håndværkervej)
- Gaskedel (Ths. Jensensvej)
- Gasmotor (Ths. Jensensvej)
- Solvarmeanlæg (dalene øst for Saltum)

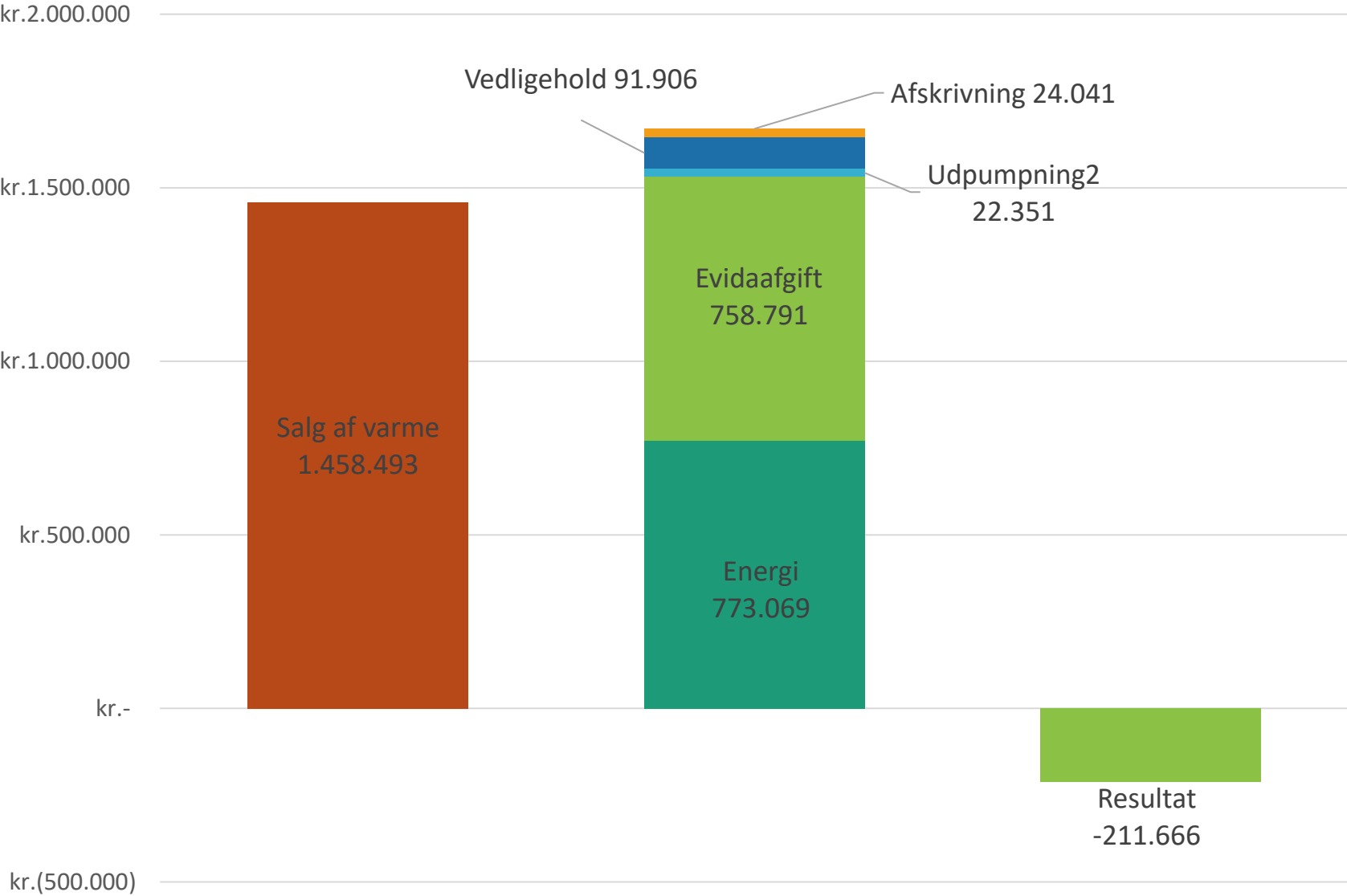


Samlet produktion - Varmeåret 2025 - 2026 - mwh

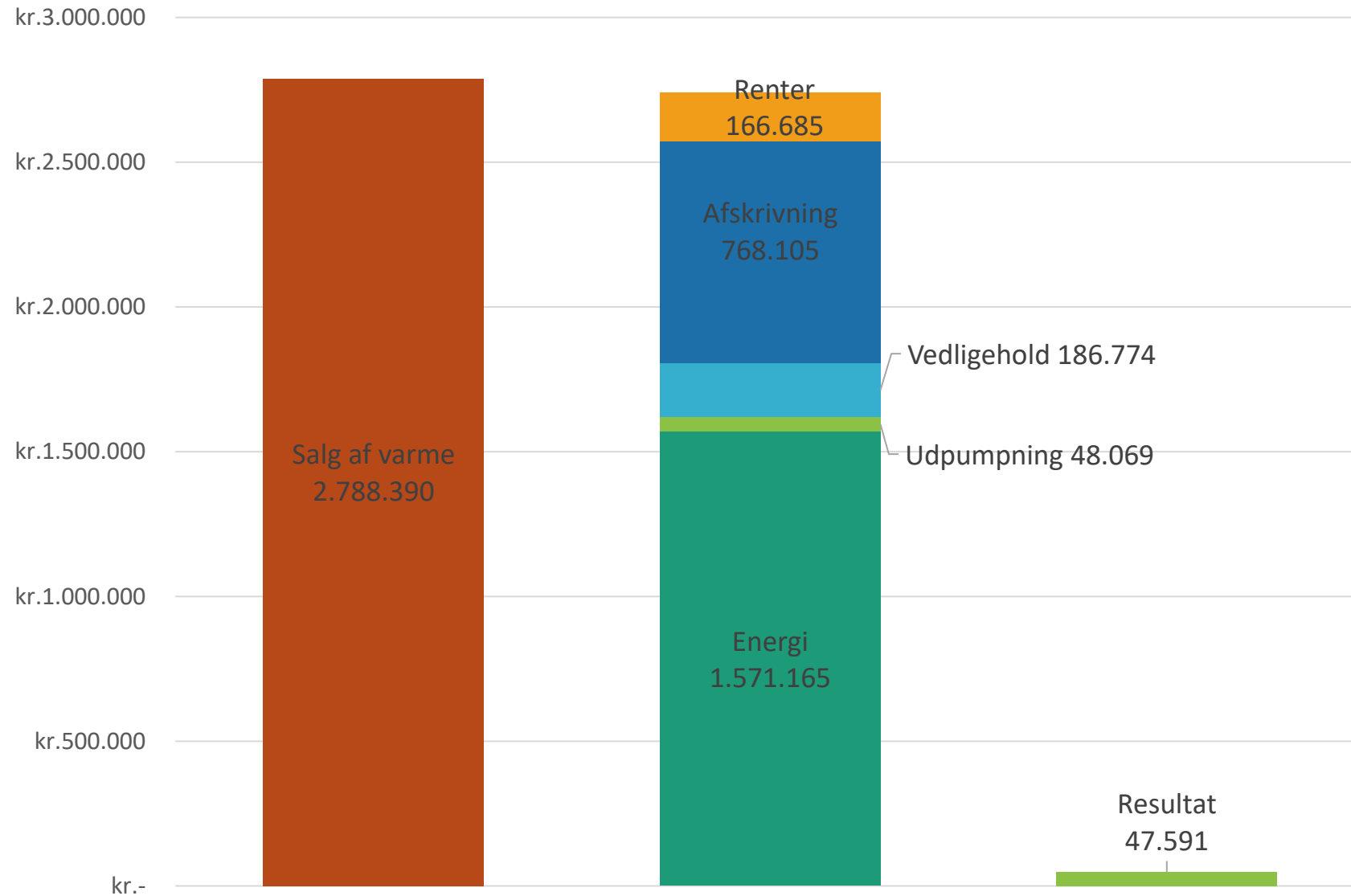
8.687 mwh produceret
6.599 mwh solgt
2.088 mwh tab
24% varmetab



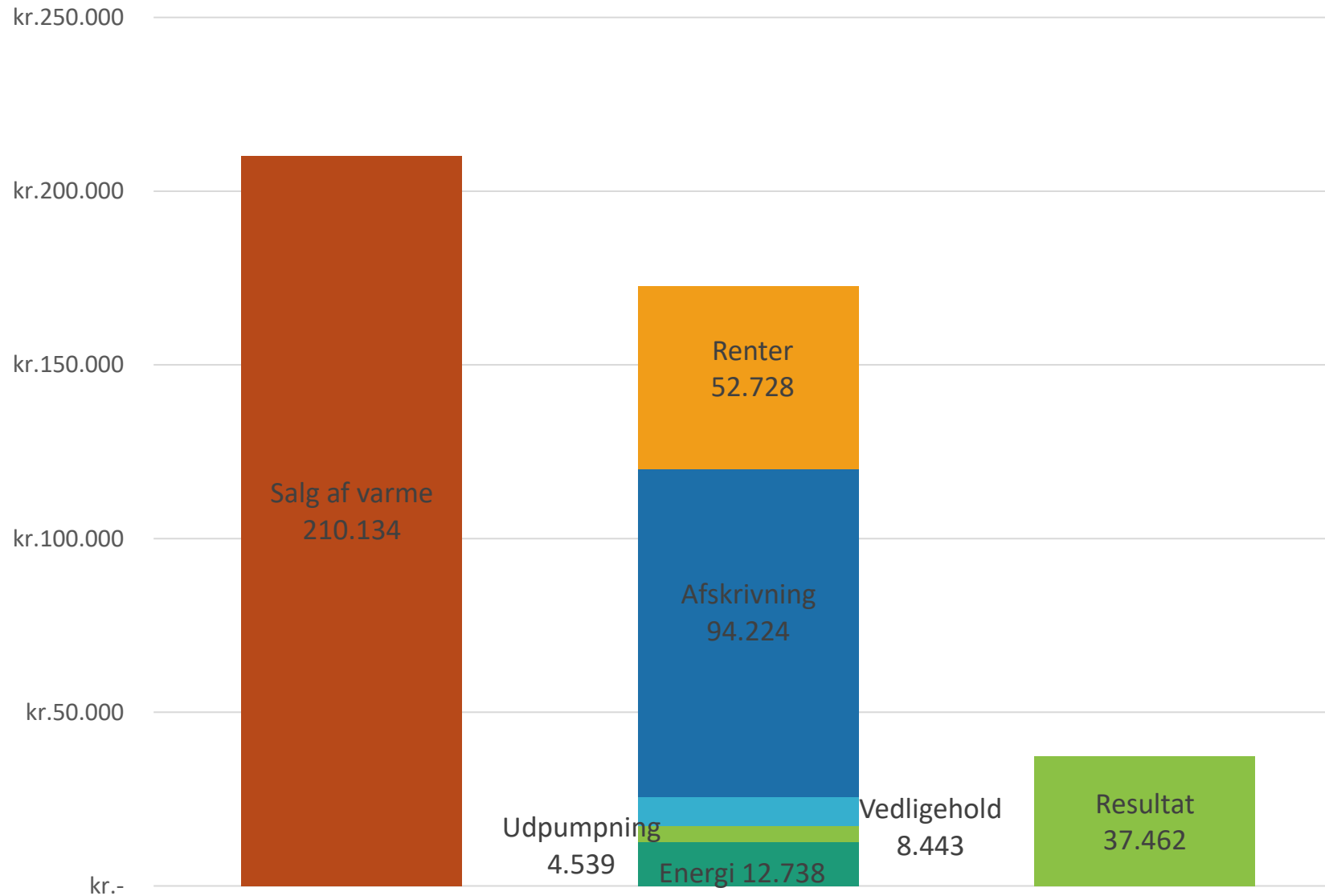
Gaskedel - Økonomi varmeåret 2025 - 2026



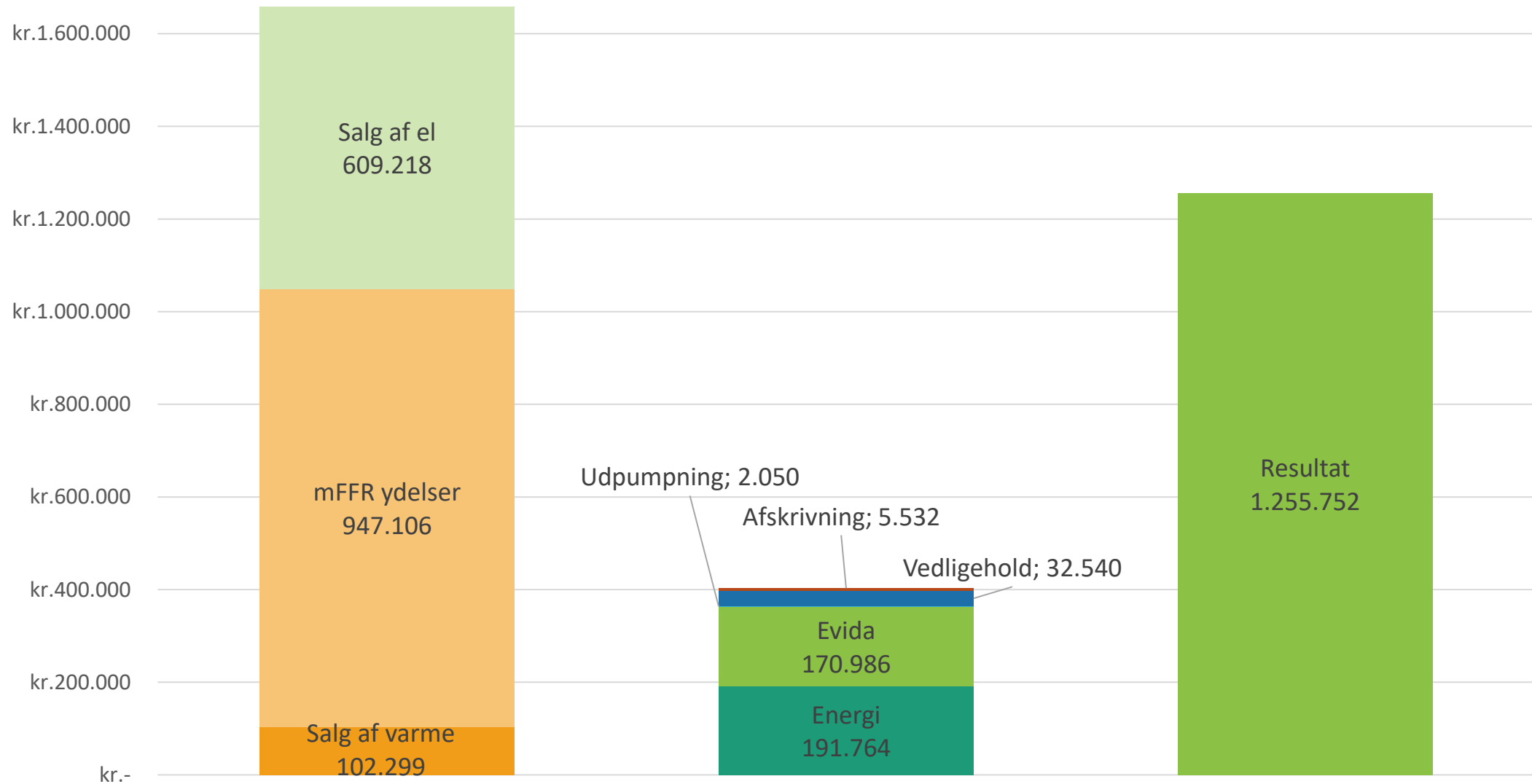
Varmepumpe - Økonomi varmeåret 2025 - 2026



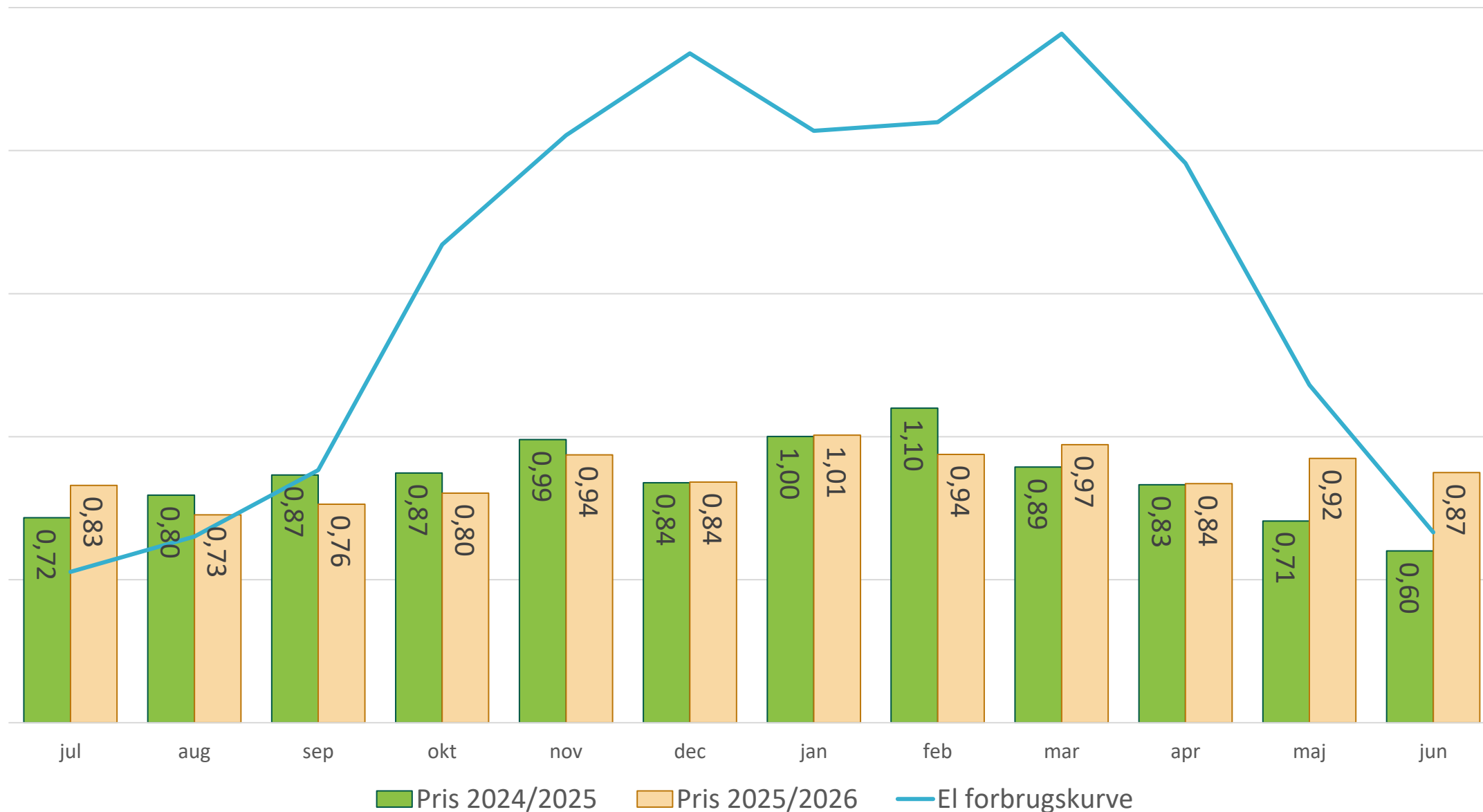
Solvarme - Økonomi varmeåret 2025 - 2026



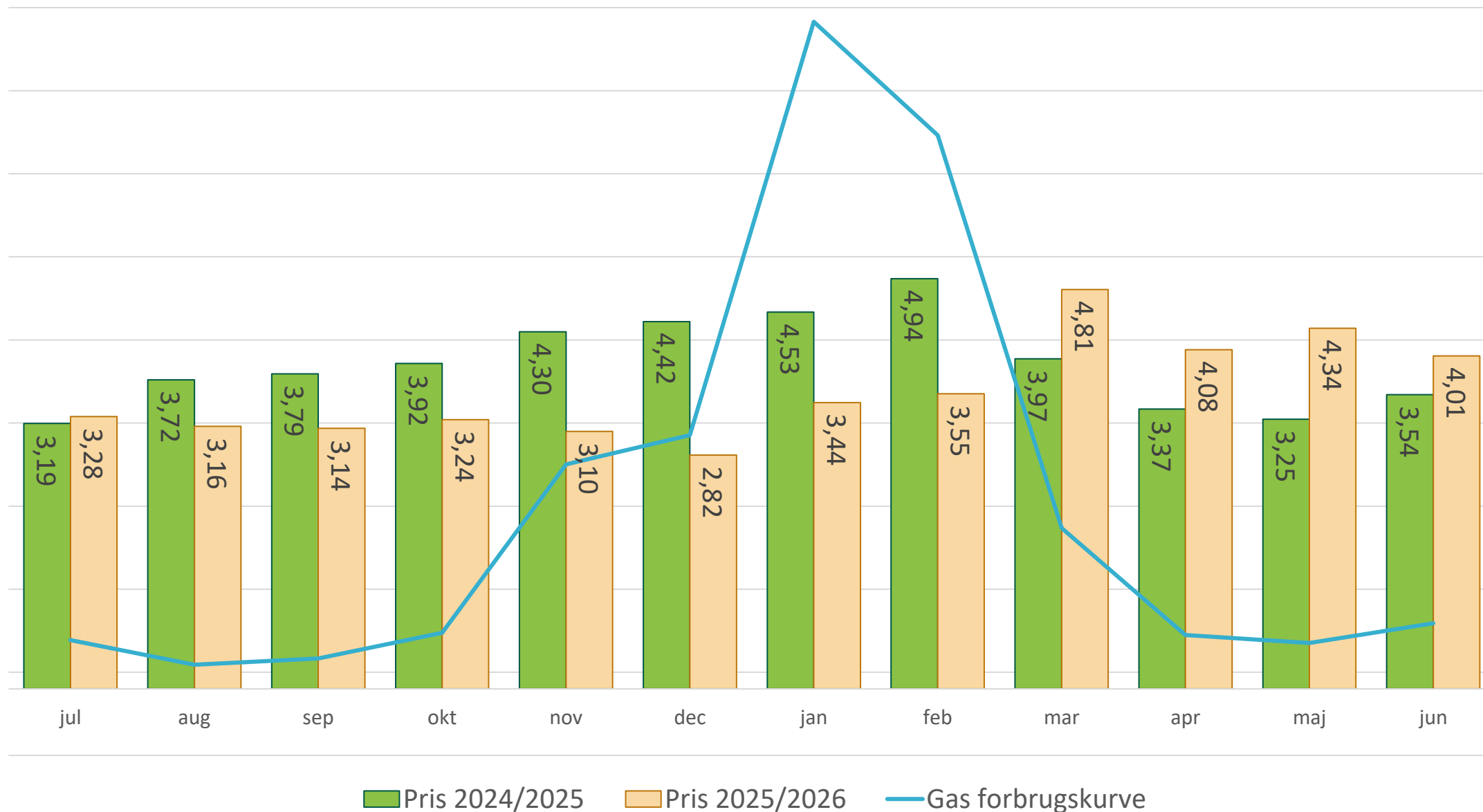
Gasmotor - Økonomi varmeåret 2025 - 2026



El - pris og forbrugskurve – 24/25 1.755.235 kWh 25/26 1.850.577 kWh



Gas - pris og forbrugskurve – 24/25 240.592 m3 25/26 262.953 m3



Solgt mWh til forbruger

24/25 - 6.068 mWh

25/26 – 6.599 mWh



**Saltum Fjernvarme
vil gerne sige mange tak for i aften**

Vi slutter af med kaffe øl vand og et par stykker brød