

GENERAL- FORSAMLING

17.09.2026

SALTUM FJERNVARME



INDLEDNING

Velkommen til Generalforsamlingen i Saltum Fjernvarme A.M.B.A, i aften vil vi løfte sløret for nye tiltag og orientere om hvad der er foregået i det forløbne år.

Varmemester Peter N Jensen vil orientere om driften på værket og ligeledes berette om de investeringer og forbedringer der er foretaget i løbet af året.

Vores kasserer vil gennemgå årsregnskabet og indføre os i nogle af de nøgletal vi arbejder med i drift- og forbrugsregnskaber.

Generalforsamling

(Bestyrelsen foreslår Bent Jensen valgt til dirigent/har forsamlingen andre forslag?)

ÅRET DER GIK

1. Regnskab:

Jeg vil i lighed med sidste år her kort gennemgå hovedtallene fra regnskabet 2025-2026, mens specifikationer og nøgletal fra driften vil blive gennemgået af vores kasserer og varmemester.

Den fortsatte tilpasning og forbedring af produktionsapparatet medvirker til en fortsat stabil drift med tilhørende økonomi. Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret påvirkes fortsat af den gunstige udvikling på elmarkedet.

Vores gamle gasmotor præsterer stadig godt og i det lukrative marked der er for el, er det lykkedes igen i år at skabe et overskud på kr. 1.365.000 ved salg af el.

I indeværende år har det været nødvendigt at gennemrestaurere vores

skorsten på Th. Jensens Vej, en udgift på ca. kr. 387.000 som er udgiftsført i årets resultat. Der er i regnskabsåret investeret ca. kr. 206.000 i solcelleanlæg med batteripakke, ligeledes på Th. Jensens Vej. Denne investering vil bidrage til at formindske udgiften til forbruget af el på alle installationer (pumper- it mm.) på Th. Jensens Vej, og bidrage til den fortsatte fremtidige grønne udvikling i Saltum Fjernvarme.

Afregningsprisen for varme var ved udgangen af regnskabsåret 2024/2025 fastsat til kr. 840,00 eks. moms.

Primo dette år blev prisen nedsat til kr. 740,00, og yderligere nedsat til kr. 660,00 eks. moms per MWh med virkning fra den 1. december 2025.

Årets resultat før årsreguleringer udviser et overskud på kr. 1.040.058 mod en budgetteret overdækning på kr. 157.584. Det akkumulerede driftsresultat udgør per 30. juni 2026 et overskud på kr. 1.197.642. Den konstaterede overdækning overføres til modregning i det kommende regnskabsår.

2. Budget:

Vi er med de erfaringer vi har gjort os i de forløbne 3 år, blevet klogere på hvordan der skal budgetteres. Og som ovenfor nævnt har vi opnået et fint driftsresultat, hvilket giver lidt mere råderum til at se fremad, og foretage nødvendige investeringer. Det budgetterede resultat afspejler da også en vis optimisme. Vores kasserer vil senere gennemgå budgetterne i sin helhed. El og gaspriser er en vital del af vores udgiftsbudget, og har derfor vores store opmærksomhed i budgetlægningen, selv små udsving i priserne giver store udsving i resultaterne.

3. Likviditet:

Likviditeten er fortsat begunstiget af den omlægning af aconto opkrævningerne der blev effektueret i sidste regnskabsår, tillige med de gennemførte forhøjelser af de faste udgifter. Dette understøtter en fortsat stabil økonomisk drift for Saltum Fjernvarme.

3. Forbedringer og investeringer:

Forbedringer:

Som de fleste nok har set, har vores skorsten på Th. Jensensvej været pakket ind i et stillads. Det viste sig at skorstenen skulle gennemrestaureres, og have fjernet de gamle fuger og lavet nye. Et stort arbejde, som undervejs blev yderligere besværliggjort, da det blev nødvendigt at udskifte 550 mursten, som var frosset i stykker.

Men flot ser den ud efter renoveringen, og den vil formentlig kunne holde mindst 40-50 år igen.

For om muligt at forbedre varme- og vandtabet i ledningsnettet har hele byens ledningsnet været overfløjet med drone, med det resultat at varmemesteren har udvalgt flere steder i byen som prøve, for at se om varmekameraerne kan finde de svage steder. (Varmemesteren vil orientere nærmere herom senere).

Projektet med at sænke returtemperaturer blev igangsat i begyndelsen af året.

Og hvad blev så resultatet af vores bestræbelser med gennemgang af alle der ønskede vores besøg.

Ved begyndelsen af året var der 160 forbrugere med dårlig afkøling, men nu hvor regningerne er sendt ud første gang til dem der har overskredet de 37%, viser de nye tal at der er sket store forbedringer både til gavn for den enkelte og for fællesskabet.

Der er sendt fakturaer ud til 61 forbrugere, så en markant forbedring.

Vi vil forsætte bestræbelserne på at sænke returtemperaturerne yderligere, ved igen at tilbyde de forbrugere med for høj returtemperatur at få et besøg.

Investeringer:

Vi har som tidligere nævnt investeret i solceller med tilhørende batteripakke

på Ths. Jensensvej, men herudover ikke foretaget investeringer.

4. Fremtid:

For at blive mere "grønne" og fremtidssikre rentabilitet og stabilitet i vores brug af varmekilder, igangsatte vi ved hjælp af et eksternt konsulentfirma undersøgelser af afløseren for vores gaskedel. Der blev lavet beregninger på anskaffelse af en elkedel, og tilhørende solcellepark som pt. er det bedste bud på en tidsrigtig varmekilde. Problemet med en sådan investering er ikke anskaffelse af elkedlen, men anskaffelse af tilladelser og erhvervelse af den nødvendige tilførsel af el kapacitet. Vi har derfor udskudt det videre arbejde med dette projekt.

Konsulentfirmaet havde samtidigt fået til opgave at klargøre et projekt om opførelse af en ny akkumuleringstank ved varmepumpen på Håndværkervej. Projektet ligger nu klart og venter kun på de nødvendige tilladelser for at kunne igangsætte arbejdet.

Som vi orienterede om på sidste generalforsamling, har vi fået undersøgt vores tank på Ths. Jensensvej, som desværre viste sig at være i en dårligere stand end forventet. Vi har fået udbedret de huller der blev konstateret, men kunne ikke få nogen garanti for holdbarhed.

Investeringen vil blive i størrelsesordenen 8-10 mio. Derfor har vi som vores kasserer senere under gennemgangen af regnskabet vil orientere om hensat dette regnskabsårs overdækning(overskud) til fremtidig investering i denne tank.

Projektet forventes igangsat i begyndelse af det nye år.

Jeg vil senere også orientere om en "vild" ide, i forbindelse af opførelsen af tanken.

SALTUM FJERNVARME BERETNING FOR DRIFTSÅRET 1. juli 2025 – 30. juni 2026

🏠 **Placering:** Saltum IF'S Klubhus
📅 **Dato:** 17. september 2026
🕒 **Klokkeslæt:** 19.00

5. AFSLUTNING

Tak til alle fremmødte. Tak til bestyrelsen, tak til varmemester Peter N. Jensen og Svend Hovalt, for godt arbejde og samarbejde.
Ligeledes en stor tak til forbrugere og leverandører.

Saltum den 17. september 2026

På bestyrelsens vegne
Peter Dahl
Formand

Regnskabet vil være fremlagt på varmeværkets kontor, og uploades på vores hjemmeside
www.saltumfjernvarme.dk

Referat fra Generalforsamlingen i Saltum Fjernvarme den 17. september 2026

Formand Peter Dahl bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde.

Aftenens program:

- 1. Afvikling af generalforsamling**
- 2. Projekt afkøling**
- 3. Information om værkets produktion**
- 4. Kaffe og et par stykker brød**
- 5. Formand Peter Dahl vil præsentere en "skør ide", og høre forsamlingens mening herom.**

Ad 1. Herefter blev generalforsamlingen åbnet:

1. Valg af dirigent

Bent Jensen blev bragt i forslag og enstemmigt valg til aftenens dirigent.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Formand Peter Dahl gennemgik på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år. Beretningen lægges under en særskilt fane på Varmeværkets hjemmeside, hvorfor der ikke refereres mere herom.

Beretning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Kasserer Claus Guldager gennemgik det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab.

Der henvises også her til ledelsesberetningen i regnskabet.

Regnskabet lægges ligeledes under en særskilt fane på Varmeværkets hjemmeside, og vil være tilgængeligt på Varmeværkets kontor.

Det fremlagte regnskab som viser et overskud/overdækning på kr. 1.198.000, blev ligeledes enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Det fremlagte budget blev med tilhørende uddybende kommentarer grundigt gennemgået.

Budgettet vil blive indsendt til myndighederne med en forudsætning om uændrede pris per MWh på kr. 825,00 inkl. moms.

Bestyrelsen anser det fremlagte budget for værende realistiske og et konservativt bud på næste regnskabsårs resultat. Dette underbygges yderligere ved de gennemgåede skriftlige forudsætninger for budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.

Bestyrelsen fremlagde investeringsbudget for det kommende år, hvoraf det fremgår at

der investeres i en ny akkumuleringstank. Der er i regnskabet for 2025/26 hensat kr. 1. mio.

Der er ikke herudover aktuelle planer for større investeringer.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der var ikke indkomne forslag til generalforsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg til bestyrelsen var

Lars Kristiansen - på valg og er villig til genvalg

Claus Guldager - på valg og er villig til genvalg

Palle Hermansen - på valg og villig til genvalg

Henrik C. Pedersen - genvalgt 2025 for en 2. årig periode.

Peter Dahl - genvalgt 2025 for en 2. årig periode.

Der var ikke yderligere der ønskede at opstille kandidater til bestyrelsen, som derfor enstemmigt blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog i nævnte rækkefølge valgt

1. Mogens Gjerlev

2. Michael Moustén Villig til genvalg

Der var ikke yderligere der ønskede at opstille kandidater som suppleanter, som derfor blev enstemmigt valgt i ovennævnte rækkefølge.

9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Dansk Revision v/Peter Wulff blev enstemmigt genvalgt

10. Eventuelt

Forsamlingen havde ikke yderligere kommentarer.

Dirigent Bent Jensen lukkede herefter generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Formand Peter Dahl sluttede med en tak til forsamlingen for god deltagelse i debatten og en særlig tak til Bent Jensen for god ledelse af generalforsamlingen.

Dirigent

Bent Jensen

Saltum, den 17. september 2026

