

GENERAL- FORSAMLING

20.09.2023

SALTUM FJERNVARME



Saltum Fjernvarmeværk. (Referat)

Ordinær generalforsamling onsdag den 20. september 2023 kl. 19.00 i Egnssamlingen.

Dagsorden iflg. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen forslag er Henrik Pedersen

Henrik Pedersen blev enstemmigt valgt.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Oplæses Af Ole B. Hejlesen

Vedhæftet Oles beretning oplæst på generalforsamlingen

Kommentarer: Støj i varmeværket. Solvarmen kører ok.

Hvor meget varme kan vi lave: ca. 6,5 MW. GODKENDT

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Oplæses af Karen Hedegård Kjær

Administrationsomkostninger, få gælden nedbragt så hurtigt som muligt. GODKENDT

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Fremlægges af Karen Hedegård Kjær

Det bliver måske nødvendigt at hæve priserne yderligere på varme. GODKENDT

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.

Fremlægges af Ole B. Hejlesen og den øvrige bestyrelse

Størvæg ved varmepumper, dobbelt målere monteres, fjernaflæsning vandværket, OK

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Henrik C. Pedersen, Ole B Hejlesen og Per H. Mortensen, alle er villige til genvalg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter til Bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Svend Hovaldt

Generalforsamlingen foreslog Peter Dahl, begge blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog nyvalg Revisionsfirmaet, Wulff & Haaning

Den foreslåede v/Revisor Peter Wulff blev valgt til ny revisor. GODKENDT

10. Eventuelt.

Der var 22 fremmødte inkl. bestyrelsen.

20. oktober 2023:

Referat udarbejdet af Peter Dahl efter Ole B. Hejlesens håndskrevne notat.

Beretning over driftsåret fra 01.07.22 til 30.06.23

Varmeværket har nu i alt 380 forbrugere.

Husk generalforsamlingen 20-09-2023 kl. 19:00

Produktionstallene ser således ud:	Sidste år:	I år:
Udpumpet megawatt timer:	8.565	8.029
Solgt megawatt timer:	6.500	6082
Ledningstab i %:	24%	24,2%
El. produktion i MWh:	644	747
Solfangerproduktion i MWh:	0	5
Spædevand i M ³ :	1.395	1.668
Varmpumpe elforbrug MWh:	1.719	1.415
Varmpumpe produktion MWh:	5.451	4.552

2022/23 efterår og vinter samt foråret, har været forholdsvis mild, og der har været et lille fald på ca. 6,4% i den solgte mængde varme i forhold til forrige år, det skyldes jo nok at der er blevet sparet lidt på varmen.

Gasprisen og elpris var rimelig høje det første kvartal af fyringssæsonen, ved varme årets start var prisen 19,84 kr. pr. m³ gas, men har været faldende hen til juni hvor den var nede på 4,16 kr. pr. m³ for gas, så det er da et rimelig stor fald.

Med hensyn til elprisen så var den 2,05 kr. pr. KWh ved varmeårets start og den toppede i august måned med 3,40 kr. pr. KWh, i juni i år var prisen 0,69 kr. pr. KWh. Det er priser uden afgifter og transport, dette gælder også for gas.

Den gennemsnitlige gas og elpris som vi havde beregnet til i år er stukket helt af og det har så resulteret i at vi har været nødsaget til at rette vores afregningspris op fra 760 kr. til 885 kr. begge priser er + moms, og det var gældende fra den 01 - 01 - 2023.

I forbindelse med fastsættelse af den nye varmepris har det været meget svært at beregne prisen da vi jo ikke har nogle faste priser at gå ud fra, så vi har sat prisen rimelig højt, på 840.-kr. + moms, men med mulighed for at nedregulere prisen senere på året og vi har jo også stadig et underskud fra forrige regnskabs år på omkring 1 million som skal indregnes i det næste år.

Med hensyn til tilbagebetalinger reguleres der via den første aconto rate, og det resterende beløb returneres til forbrugerens konto via PBS, hvis det overstiger 1000,00 kr., ellers fratrækkes beløbet i rate 2.

Motoren har ikke givet anledning til de helt store reparationer i løbet af året, men de varmevekslere som sidder i luftindtaget trænger til at blive renoveret, men den er klar til at starte med kort varsel, den har da også kørt en del her hen over varmeåret når elpriserne har været høje. Den har lavet el til en værdi af ca. 2 million kr. og det er jo nok være at tage med. Det er ved at være en ældre sag men vi har valgt at køre med den så længe det er rentabel i forhold til reparationsudgifterne.

Der ikke har været de store reparationer på varmecentralen, men der har været nogle udgifter på ledningsnettet i forbindelse med de utætheder som vi har fundet på Vestergaardsvej, Søndergade & Rolighedsvej, men ellers har der ikke været noget på vores transmissions ledninger. Vi har også i løbet af året fået et par nye forbrugere med, Der har været forespørgsel fra nogle eventuelle nye forbrugere som på nuværende tidspunkt lægger uden for vores normale forsyningsområde, så det er vi ved at undersøge hvad der er af muligheder for at få dem med i fjernvarmen, her tænker jeg på Fårup Sommerland.

Forbruget af spædevand har igen i perioder været rimelig høj, og vi har fået hele vores ledningsnet termograferet ved hjælp af en drone og det gav da også et par steder hvor vi efterfølgende har udskiftet noget af ledningsnettet. Vi regner med at vi har nogle få utætte installationer i et par huse, eller måske utætte stikledninger, men vi arbejder stadig med at finde de steder hvor der måske kan være en utæthed. Vi har stadig nogle få forbrugere som har en dårlig afkøling af vandet, og det har indvirkning på vores ledningstab og det vand som vi får retur til varmeværket, vi vil igen have ekstra fokus på dette, da det er indvirkende på vores økonomi og hvorledes vi kan drive værket bedst muligt.

Med hensyn til vores solfangeranlæg, så er det blevet renoveret, og det er i drift igen og det skulle gerne være med til at kunne nedbringe de nuværende høje energipriser og det kan jo også medvirke til at vi bliver lidt ”grønnere”.

Investeringsplan:

I løbet af næste varme år vil der blive opsat støjhegn nede ved varmpumpe således at vi kan nedbringe støjen fra den. Vi påtænker også at arbejde på udskiftningen af vores ledning på Fårupvej, (den er fra 1978) og måske skal den udskiftes til en større ledning, da vi er ved at forsøge på i at indgå i et samarbejde med Fårup Sommerland om levering af varme ud til dem. Vi vil også prøve på at indgå i et samarbejde med vandværket omkring fælles fjernaflæsning af vores målere, således at vi kan følge forbruget for time for time og det bliver jo også et lovkrav på et tidspunkt. Vi vil også stadig arbejde videre med af få nogle flere nye målere opsat, med lækage sporing.

Værket har jf. regnskabet igen i år en rimelig god økonomi, vi har dog stadig et underskud på ca. 1 million kr. men vi kan levere varme til en konkurrencedygtig pris, sammenlignet med opvarmning ved eget olie- eller gasfyr. Bestyrelsen vil til stadighed holde et skarpt øje på udviklingen og muligheden for en stabil og prisbillig varmforsyning.

Regnskab vil – efter afsluttet revision - blive fremlagt på værket, samt på vores hjemmeside www.saltumfjernvarme.dk

På bestyrelsens vegne

Ole B. Hejlesen