

GENERAL- FORSAMLING

14.09.2022

SALTUM FJERNVARME



Ordinær generalforsamling onsdag den 14. september 2022 kl. 19.00 i Egnssamlingen.
Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag er Henrik C. Pedersen, Henrik C. Pedersen blev valgt.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Oplæses af Ole. Der var følgende spørgsmål:

Hvor mange nye forbrugere er der, svar der er 8 nye forbrugere.

Solfangerne, hvad sker der med dem, svar vi er lige gået i gang med at få dem renoveret.

Kan vi ikke bruge det el vi selv laver, svar nej det kan vi ikke for det bliver leveret til det offentlige net, så det kan ikke bruges til varmepumpe.

Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Oplæses af Karen Hedegård Kjær. Der var følgende spørgsmål:

Faste afgifter er de blevet hævet, Svar ja de er blevet hævet med 3 kr. således at det kan modsvare de stigende udgifter.

Administrationsomkostninger er sat 100.000 kr. lavere end i regnskabet hvorfor, svar de er sat til det samme som året før, så der er noget andet der er medregnet.

Vandspild kan der gøres noget ved dette, svar vi arbejder med at finde de utætheder de er i ledningsnettet, særlig på stikledninger, men vandspild er lige nu 2M³ pr. døgn.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende drifts år fremlægges.

Fremlægges af Karen Hedegård Kjær. Der var følgende spørgsmål:

Hvad gør i med lån til solpanelerne, Svar vi har et byggelån og vi forventer ikke at vi når at få et nyt lån her i år, men det bliver et fastforrentet lån ved Kommunekredit.

Er der tænkt på solceller til varmepumpe, svar ja det er blevet overvejet men det er ikke rentabelt lige i øjeblikket.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.

Fremlægges af Ole og den øvrige bestyrelse. Der var følgende spørgsmål:

Er der lavet en grøn plan for fremtiden, svar nej der er ikke udarbejdet en plan for det for nuværende og vi har jo allerede en varmepumpe som kan levere ca. 70% af vores varmemeforbrug og så er vi jo også ved at renovere solfangerne så vi kommer lidt tættere på at være helt grønne.

Varmemålere med lækagesporing, det er noget som vi arbejder med og når vi sætter nye op eller udskifter de gamle målere er det dem som bliver opsat, men det vil koste omkring en lille million at udskifte dem alle, en ny måler koster ca. 2.300 kr. + montering.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Forespørgsel: Hvad kan / skal der gøres ved problemet med lavfrekvent støj.

Hvad kan / skal vi som forbrugere evt. selv gøre.

Vi får varmemesteren til at se på varmeinstallation i huset.

Måske er det støj fra varmepumpe, det skal også undersøges.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Palle Hermansen, Henrik Møller & Kurt Rasmussen, alle er villige til genvalg.

Alle blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Per H. Mortensen & Svend Hovaldt.

Begge blev genvalgt.

9. Valg af revisor.

Revisor, Redmark.

Genvalgt

10. Eventuelt.

Blive bedre til at informere vores forbrugere omkring hvad der sker og lægge et kort referat fra vores møder ud på Facebook og på vores hjemmeside.

Dirigent:



Beretning over driftsåret fra 01.07.21 til 30.06.22.

Varmeværket har nu i alt 380 forbrugere.

Husk generalforsamlingen 14-09-2022 kl. 19:00

Produktionstallene ser således ud:	Sidste år:	I år:
Udpumpet megawatt timer:	9.070	8.565
Solgt megawatt timer:	7.066	6.500
Ledningstab i %:	21,5%	24%
El. produktion i MWh:	205	644
Solfangerproduktion i MWh:	0	0
Spædevand i M ³ :	812	1.395
Varmepumpe elforbrug MWh:	965	1.719
Varmepumpe produktion MWh:	2.359	5.451

2021/22 efterår og vinter samt foråret, har været forholdsvis mild, og der har været et lille fald på ca. 8% i den solgte mængde varme i forhold til forrige år, dette kan jo også skyldes at der er blevet sparet lidt på varmen.

Gasprisen og elpris var rimelig lave det første kvartal af fyringssæsonen, ved varme årets start var prisen 2,70 kr. pr. m³ gas men har været stigende hen til juni hvor den toppede med 13,77 kr. pr. m³ for gas, så det er da en meget stor stigning. Med hensyn til elprisen så var den 0,50 kr. pr. KWh ved varmeårets start og den toppede i marts måned med 1,70 kr. pr. KWh og det er priser uden afgifter og transport, dette gælder også for gas.

Den gennemsnitlige gas og elpris som vi havde beregnet til i år er stukket helt af og det har så resulteret i at vi har været nødsaget til at rette vores afregningspris op over to gange, den første gang med 9,9% pr. 01-12 og den 01 - 03 hævede prisen til 650.-kr. pr. MWh og alle priser er + moms. Vi har kørt en del med varmepumpe her i løbet af varmeåret og vi kan se at den har været medvirkende til at varmeprisen ikke er stukket helt af, men den er alligevel steget markant.

I forbindelse med fastsættelse af den nye varmepris har det været meget svært at beregne prisen da vi jo ikke har nogle faste priser at gå ud fra, så vi har sat prisen rimelig højt på 760.-kr. + moms men med mulighed for at nedregulere prisen senere på året og vi har jo også et underskud fra sidste år på omkring 1 million som skal indregnes i det næste år.

Med hensyn til tilbagebetalinger reguleres der via den første aconto rate, og det resterende beløb returneres til forbrugers konto via PBS, hvis det overstiger 1000,00 kr., ellers fratrækkes beløbet i rate 2.

Motoren har ikke givet anledning til de helt store reparationer i løbet af året, og den er klar til at starte med kort varsel, den har da også kørt en del her hen over varmeåret når elpriserne har været høje. Den har lavet el til en værdi af ca. 1,5 million kr. og det er jo nok være at tage med. Det er ved at være en ældre sag men vi har valgt at køre med den så længe det er rentabel i forhold til reparationsudgifterne.

Der ikke har været de store reparationer på varmecentralen, men der har været nogle udgifter på ledningsnettet i forbindelse med de utætheder som vi har fundet, men ellers har der ikke været noget på vores transmissions ledninger.

Vi har også i løbet af året fået et par nye forbrugere med, foruden de nye rækkehuse på Søndergade så i alt har vi fået 7 nye forbrugere med på nuværende tidspunkt. Der har været forespørgsel fra nogle eventuelle nye forbrugere som på nuværende tidspunkt lægger uden for vores normale forsyningsområde, så det er vi ved at undersøge hvad der er af muligheder for at få dem med i fjernvarmen.

Forbruget af spædevand har igen i perioder været rimelig høj, og vi har fået hele vores ledningsnet termograferet ved hjælp af en drone og det gav da også tre steder hvor vi efterfølgende har udskiftet noget af ledningsnettet. Vi regner med at vi har nogle utætte installationer i nogle huse, eller måske nogle utætte stikledninger, men vi arbejder stadig med at finde de steder hvor der måske kan være en utæthed. Vi har stadig nogle få forbrugere som har en dårlig afkøling af vandet, og det har indvirkning på vores ledningstab og det vand som vi får retur til varmekædet, vi vil igen have ekstra fokus på dette, da det er indvirkende på vores økonomi og hvorledes vi kan drive værket bedst muligt.

Med hensyn til vores solfangeranlæg, så påtænker vi at få det renoveret, da det vil være rentabelt med de nuværende høje energipriser og det kan jo også medvirke til at vi bliver lidt grønnere.

Investeringsplan:

I løbet af næste varme år forventer vi at vi renoverer vores solfangere nede i dalen og vi har fået grønt lys fra kommunen til en renovering og de vil også godt stille en garanti for vores lån til dette. Vi vil stadig prøve om vi kan indgå et samarbejde med vandværket omkring fjernaflæsning af vores målere, således at vi kan følge forbruget for time for time og det bliver jo også et lovkrav på et tidspunkt, det skal være således at vores forbrugere kan se deres forbrug via internettet. Vi vil også stadig arbejde videre med af få nogle flere målere opsat, hvor vi kan se om det er den samme mængde vand i både fremløb og returløb og ud fra dette kan vi så overvåge eventuelle utætheder i installationen inde ved vores forbrugere.

Varmeværket har jf. regnskabet igen i år en rimelig god økonomi og kan levere varme til en konkurrencedygtig pris, sammenlignet med opvarmning ved eget olie- eller gasfyr. Bestyrelsen vil til stadighed holde et skarpt øje på udviklingen og muligheden for en stabil og prisbillig varmeforsyning.

Regnskab vil – efter afsluttet revision - blive fremlagt på værket, samt på vores hjemmeside www.saltumfjernvarme.dk