

GENERAL- FORSAMLING

11.09.2024

SALTUM FJERNVARME



BERETNING FOR DRIFTSÅRET 1. juli 2023 – 30. juni 2024

Det nyligt afsluttede driftsår 2023/2024 har fået en langt bedre afslutning end man kunne have forventet. Umiddelbart efter generalforsamlingen september måned 2023 afgik tidligere formand for Saltum Fjernvarme Ole B. Hejlesen ved døden. Hans store og engagerede indsats gennem årene skal her påskønnes, idet der i denne periode er foretaget store og værdifulde grønne investeringer i fjernvarmen.

Investeringerne har været store og indeholdt komplicerede teknologier, dette kombineret med efterdønningerne af Coronaen og Krigen i Ukraine, og dens indflydelse på prisstrukturen på el og gas, pustede lidt de foregående års resultater som viste det sig, i alt havde forårsaget en underdækning på ikke mindre end 2.265.583. Resultatet i 2023/2024 alene blev en underdækning på kr. – 958.219.

Konsekvenserne heraf kunne blive uoverskuelige, hvis ikke der straks var blevet igangsat grundige analyser og lagt en plan for at stoppe udviklingen.

Vi kan så i bestyrelsen glæde os over, at der er blevet taget de nødvendige beslutninger, og med hjælp fra eksterne konsulenter fik vi tilvejebragt det nødvendige overblik, og igangsat tiltag til optimering af vores tekniske komponenter til frembringelse af varme, nemlig Gasmotor, Gas Kedel, Varmepumpe og Solpaneler.

Det er lykkedes at få hele anlægget til at ”spille sammen”, og vi kunne allerede i begyndelsen af det nye år konstatere at de økonomiske såvel som de produktionsmæssige tilretninger og forbedringer slog igennem. Der venter dog stadig forbedringer forude til gunst for Fjernvarmeværket og dets forbrugere.

Vores varmemester gennem mange år Jens Chr. Jensen gik ved årsskiftet på en velfortjent pension, og er blevet erstattet af Peter N. Jensen, som har stor indsigt i fjernvarmedrift, så vi ser derfor trygt fremtiden i møde.

Så tilbage til den tidligere omtalte afslutning på året.

Den konstaterede underdækning på kr. 2.265.583, skal i henhold til lovgivningen inddækkes i det forbrugs år der følger efter det år hvori den er konstateret, sidste regnskabsår blev der fejlagtigt ikke budgetteret med denne praksis, og bestyrelsen måtte derfor søge Forsyningstilsynet om tilladelse til at inddække underdækningen over en periode. Det lykkedes os med hjælp fra revisor at lande en aftale som gjorde det muligt anvende de kommende 4 år til inddækningen.

Skematisk ser det således ud:

Underdækning 3006 2023 i alt	kr. 2.265.583
Årets overskud 2023/2024	kr. 684.264
Overskud til inddækning 2025	kr. 569.000
Overskud til inddækning 2026	kr. 569.000
Overskud til inddækning 2027	kr. 443.319

Som det fremstår her, vil vi være ude af underdækningen allerede i 2027, og i det omfang vi kan lave større overdækninger i de kommende år, vil saldoen være inddækket tidligere.

Dette giver grobund for optimisme, idet vi allerede nu forventer en yderligere forbedring af driften, hvis prisniveauet holder på energikøb, og således måske allerede i næste periode, ser ind i prisfald på de variable varmepriser.

En del af aftalen med Forsyningstilsynet indebar at vi har måttet hæve priserne på vore faste omkostninger. Dette er tidligere offentliggjort og implementeret i den nu udsendte årsopgørelse. For lige at resumere er prisen på m2 kr. 30,00 + moms, nu i forhold til tidligere for alle m2 i boligarealet (BBR), derudover har vi hævet det faste abonnement med kr. 500,00 + moms. Bestyrelsen har skønnet at dette var den mest lempelige måde for forbrugerne, idet vi skulle imødekomme Forsyningstilsynets krav.

Hertil kommer en ændret opkrævnings struktur, idet vi i modsætning til tidligere år, nu kun opkræver 4 a-conto rater, imod tidligere 5 rater.

Herudover igangsætter vi en gennemgang af alle forbrugere for om muligt at ændre afkølingen på alle installationer til minimum 37 grader, hvilket vil bidrage til optimering af det fælles mål, og forbedre økonomien.

De nye mål om nedbringelse af underdækningen har også bud efter besparelser, og bestyrelsen udskyder derfor fremlæggelse af en større plan om investeringer til næste år, der er dog afsat et beløb til yderligere optimering og forbedring af teknologien, samt gennemgang af installationer hos alle forbrugere, med direkte reference til driftsøkonomien.

På bestyrelsens vegne
Peter Dahl
formand

Regnskabet vil være fremlagt på varmeværket, og uploades på vores hjemmeside www.saltumfjernvarme.dk

Referat fra Generalforsamlingen i Saltum Fjernvarme den 11. september 2024

En generalforsamling i 60's jubilæets tegn, hvor ikke færre end 83 forbrugere var mødt op.

Formand Peter Dahl bød velkommen, og glædede sig over det store fremmøde.

Vi begyndte aftenen med en gennemgang af den nye teknologi som værket har investeret i, så byens beboere kunne få en forståelse af varmeværkets drift, med de muligheder og begrænsninger der er indbygget heri. Afkølingens problematikken var i højsæde, sammen med et tilbud om gennemgang af den enkelte forbrugers installation, med det fælles mål at sikre bedre afkøling til glæde for alle forbrugere. Søren Smalbro ledte os godt igennem og indtrykket er, at de fremmødte tog godt imod informationerne og tilbuddet om et gratis eftersyn. Der var god spørgelyst, og måske skal vi lave en ny runde ved lejlighed, ikke nødvendigvis vente til næste generalforsamling.

Vores regnskabsfører Karen Kjær gennemgik lidt nyt lovstof om rapporteringsmuligheder for selv at kunne følge bedre med i forbruget. Der vil blive udsendt materiale hver måned i de kolde måneder. Dette indebærer dog at værket kan få adgang til mail og telefonnumre, eller e-Boks. Det vil der blive samlet op på i de kommende uger, og derefter lagt i en tidsplan.

Herefter blev generalforsamlingen åbnet:

1. Valg af dirigent

Bent Jensen blev bragt i forslag og enstemmigt valg til aftenens dirigent.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Formand Peter Dahl gennemgik på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år. Beretningen lægges under en særskilt fane på Varmeværkets hjemmeside, hvorfor der ikke refereres mere herom.

Beretning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Peter Dahl gennemgik det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab.

Der henvises også til ledelsesberetningen i regnskabet.

Regnskabet lægges ligeledes under en særskilt fane på Varmeværkets hjemmeside, og vil være tilgængeligt på Varmeværkets kontor.

Det fremlagte regnskab som viser et overskud på kr. 684.264, blev ligeledes enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Det fremlagte budget har dannet grundlag for den aftale der er indgået med Forsyningstilsynet om udligning af den konstaterede underdækning 30.06 2023 på kr. 2.273.583,00, over 4 år. Der er tidligere på hjemmesiden redegjort for takstforhøjelser på de faste omkostninger. Til orientering har denne fremgangsmåde direkte reference til den opnåede aftale med Forsyningstilsynet, tillige med øvrige besparelsesforslag. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.**

I tilknytning til gennemgangen før generalforsamlingen, ønskede bestyrelsen med virkning fra 1. juli 2025, opbakning til indførelse af en motivationstarif for afkøling af fjernvarmevandet. Bestyrelsen fik enstemmig opbakning til at gennemføre forslaget. Bestyrelsen har med baggrund i den tidligere nævnte underdækning, ligeledes udskudt vedtagelse af et investeringsplan/budget, netop med henblik på hurtigst muligt at kunne fjerne underdækningen. Der er dog afsat kr. 500.000 til yderligere forbedringer og optimeringer af hele varmeanlægget.

Der var enstemmig opbakning til gennemførelse af motivationstariffen, samt opbakning til udskydelse af plan for større investeringer.

6. **Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere**

Der var rettidigt fremsendt 3 forslag til behandling på generalforsamlingen.

a. *Bestyrelsen skal søge samarbejde med Saltum Vandværk, driftsmæssigt såvel som ledelsesmæssigt.*

Bestyrelsen såvel som generalforsamling vedtog enstemmigt forslaget.

b. *Ændringsforslag til vedtægternes §8.5 (indskrænkning af bestyrelsens beslutningskompetence).*

Med en beløbsgrænse på 1.000.000, ønskede fremsætter at begrænse bestyrelsens kompetence ved større investeringer. Der var en livlig debat om det fremsatte forslag, men konklusionen blev at bestyrelsen fik generalforsamlings fulde opbakning. Og forslaget blev således ikke vedtaget.

c. *Afskaffelse af fjernvarmeværkets såkaldte faste afgift for bolig- og erhvervsareal.*

Fremsætter argumenterede for ændring/omfordeling af afgifter til andre områder af de faste afgifter, specifikt skulle huse over 140 m² ikke kunne pålægges m² afgiften. Fremsætter insisterede på at høre Energiministeriet syn på sagen, hvilket ikke blev modgået af generalforsamlingen.

Forslaget fandt således ikke gehør i forsamlingen og dermed ikke vedtaget.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg til bestyrelsen var:

Peter Dahl i bestyrelsen som suppleant for afdøde Ole b. Hejlesen, og derfor vælges for et år. Villig til genvalg.

Palle Hermansen vælges for 2 år. Villig til genvalg
Henrik C. Pedersen var ikke på valg.
Henrik M. Jensen udtræder af bestyrelsen
Svend Hovalt udtræder af bestyrelsen

Som afløsere for de udtrædende peger bestyrelsen på:

Claus Guldager og (2-årig periode)

Lars Kristiansen (2-årig periode)

Der var ikke yderligere der ønskede at opstille kandidater til bestyrelsen, som derfor enstemmigt blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog i nævnte rækkefølge valgt

1. Michael Mousten
2. Henrik Møller Jensen

Der var ikke yderligere der ønskede at opstille kandidater som suppleanter, som derfor blev enstemmigt valgt i ovennævnte rækkefølge.

9. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Dansk Revision v/Peter Wulff blev enstemmigt genvalgt

10. Eventuelt

Forsamlingen havde ikke yderligere kommentarer.

Dirigent Bent Jensen lukkede herefter generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Formand Peter Dahl sluttede med en tak til forsamlingen for god deltagelse i debatten og en særlig tak til Bent Jensen for god ledelse af generalforsamlingen.

Dirigent

Bent Jensen

Saltum, den 11. september 2024